

OSIEDLE ZIELONY ZAKĄTEK II W KÓRNIKU STANDARD DEWELOPERSKI

Fundamenty:

- żelbetowe izolowane,

Ściany:

- fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub żelbetowych,
- nośne murowane z pustaków ceramicznych,
- działowe z pustaków ceramicznych,

Strop:

- żelbetowy Teriva,

Dach:

- w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty dwukrotnie papą termozgrzewalną,
- kominy tynkowane ponad dachem,

Elewacja:

- izolacja cieplna fundamentów styropianem
- izolacja cieplna murów styropianem EPS 040 gr. 15cm
- tynk mineralny typu „baranek”,
- obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,

Stołarka:

- **fasadowa okienna PVC** (pakiet5 komorowy, trzyszybowy) biała wewnątrz, antracytowa na zewnątrz, wyposażona w rolety elektryczne – sterowane przy każdym oknie po prawej stronie parapety zewnętrzne stalowe malowane na kolor RAL (grafit/antracyt), wewnętrznych brak,
- drzwi wejściowe ocieplone antywłamaniowe, (wewnętrznych brak)

Posadzki:

- izolowane cementowe,

Tynki:

- wewnętrzne maszynowe gipsowe na ścianach oraz sufitach (nie szpachlowane, nie malowane),

Zagospodarowanie terenu:

- kostka betonowa przed budynkiem, na tarasie parteru,
- ogrodzenie tylne, boczne, rozdzielające lokale

Instalacje:

Instalacja wodno-kanalizacyjna – rozprowadzona systemowa plastikowa, lokalizacja podejść do przyborów sanitarnych zgodnie z kartą lokalu: 1xzlew + zmywarka, 1xumywalka, 1xwc, 1xwanna lub prysznic, 1xpralka, 1 pkt czerpany na elewacji od strony ogrodu

Instalacja gazowa i ogrzewanie – instalacja gazowa zgodnie z projektem branżowym, kocioł dwufunkcyjny marki Junkers lub inny ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni, w łazience podejście do grzejnika drabinkowego elektrycznego,

Instalacja elektryczna - zgodnie z projektem branżowym rozprowadzona wewnątrz zakończona puszkami i białymi gniazdami Legrand Niloe, na elewacji oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem, tarasem). Ilość pkt:

PARTRER

Korytarz: 2 x punkt świetlny, 3 x włącznik, 1 x dzwonek, 1x gniazdo

Kuchnia + salon: 4 x punkt świetlny, 3 x włącznik, 11 x gniazdo pojedyncze, 1 x zasilanie do wyciągu, 1 x zasilanie do płyty elektrycznej, 1 x TV, 1 x internet

Schówek: 1 x punkty świetlne, 1 x gniazdo pojedyncze, 1 x włącznik

Łazienka: 2 x punkty świetlne, 4 x gniazda (w tym do pieca i do pralki), 2 x włącznik

Sypialnia: 1 punkt świetlny, 3 x gniazdo, 1 x włącznik

PIĘTRO

Korytarz: 2 x punkt świetlny, 3 x włącznik, 1 x dzwonek, 1 x gniazdo

Kuchnia + salon: 4 x punkt świetlny, 3 x włącznik, 10 x gniazdo pojedyncze, 1 x zasilanie do wyciągu, 1 x zasilanie do płyty elektrycznej, 1 x TV, 1 x internet

Łazienka: 2 x punkty świetlne, 4 x gniazda (w tym do pieca i do pralki), 2 x włącznik

Sypialnia 1: 1 punkt świetlny, 3 x gniazdo, 1 x włącznik

Sypialnia 2: 1 punkt świetlny, 3 x gniazdo, 1 x włącznik

Przyłącza:

- woda – liczniki w studniach
- kanalizacja
- gaz – licznik w granicy działki
- prąd – licznik w granicy działki

Zagospodarowanie posesji indywidualnej:

- numer porządkowy na elewacji
- dzwonek do drzwi
- skrzynka na listy
- ogrodzenie tylnej i bocznej części działki –siatka stalowa
- podjazd i dojście do budynku: kostka betonowa szara – zgodnie z planem zagospodarowania terenu

Część wspólna - przedsionek:

- wykończenie przedsionka – płytki na posadzce, ściany pomalowane w kolorze białym, lampa wewnętrzna na czujkę ruchu, lampa zewnętrzna nad wejściem na czujkę ruchu